

**АКТ выполненных работ по договору управления
за период: апрель 2022 г
по многоквартирному дому по адресу:
г.Вологда, ул. Окружное шоссе, д. 26а**

Работы по содержанию общедомового имущества многоквартирного дома:

	периодичность выполнения	сведения о выполнении
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов)		
Фундамент:		
осмотр, проверка технического состояния видимых частей конструкций	ежемесячно	выполнено
проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода	ежемесячно	выполнено
ремонт ливневки	апрель	выполнено
Подвал:		
проверка температурно-влажностного режима	ежемесячно	выполнено
проверка состояния помещений подвала на затопление, захламление	ежемесячно	выполнено
проверка запорных устройств, осмотр дверей	ежемесячно	выполнено
Стены:		
осмотр, проверка водоотводящих устройств	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление трещин, деформаций	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление повреждений	ежемесячно	выполнено
Перекрытия и покрытия:		
осмотр на выявление прогибов, трещин, оголения арматуры, следов протечек, промерзаний, продувания	ежемесячно	выполнено
осмотр гидроизоляции и состояния утеплителя	ежемесячно	выполнено
Кровля:		
проверка на наличие протечек	ежемесячно	выполнено
проверка молниезащитных устройств, заземления	ежемесячно	выполнено
осмотр на наличие посторонних предметов, мусора	ежемесячно	выполнено
Лестницы:		
осмотр на наличие выбоин, сколов, трещин	ежемесячно	выполнено
гидроизоляция переходных балконов	апрель	выполнено
ремонт стяжки на переходных балконах 1-4 подъезд	апрель	выполнено
Фасад:		
осмотр на выявление нарушений отделки	ежемесячно	выполнено
контроль состояния входных групп	ежемесячно	выполнено
содержание информационных стендов, информационных табличек на входных группах	ежемесячно	выполнено
Внутренняя отделка		
проверка состояния внутренней отделки на наличие трещин, сколов, обрушения, проверка на наличие надписей	ежемесячно	выполнено
удаление маркера 1 подъезд, 5 этаж	апрель	выполнено
закрашивание надписи под почтовыми ящиками 4 подъезд, 1 этаж	апрель	выполнено
Полы в МОП:		
проверка состояния поверхностного слоя	ежемесячно	выполнено
ремонт плитки 2 подъезд, 5 этаж	апрель	выполнено
Оконные и дверные заполнения:		
проверка целостности дверных и оконных заполнений	ежемесячно	выполнено
проверка плотности притворов	ежемесячно	выполнено
проверка наличия и состояния фурнитуры	ежемесячно	выполнено
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
Холодное водоснабжение и водоотведение:		
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
Отопление, горячее водоснабжение:		
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды	постоянно	выполнено
контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	постоянно	выполнено
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
замена запорной арматуры, прочистка фильтров	апрель	выполнено
Лифты:		
диспетчерский контроль, обеспечение диспетчерской связи с кабиной	круглосуточно	выполнено
обслуживание по договору со специализированной организацией	ежемесячно	выполнено
Электроснабжение:		
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	ежемесячно	выполнено
проверка заземления, изоляции проводов	ежемесячно	выполнено
замена ламп, светильников 1 подъезд	апрель	выполнено

замена ламп 1 подъезд, тамбур	апрель	выполнено
замена ламп 5 подъезд	апрель	выполнено
замена светильников 2 подъезд, 2 этаж	апрель	выполнено
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
Содержание МОП:		
сухая и влажная уборка МОП	по графику	выполнено
Содержание земельного участка.		
очистка от мусора урн	ежедневно	выполнено
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно	выполнено
подметание и уборка придомовой территории	ежедневно	выполнено
Аварийное обслуживание.		
аварийно-диспетчерское обслуживание, прием заявок, вызов специалиста на устранение АВР	круглосуточно	выполнено
Управление МКД (услуги паспортиста: ведение карточек учета регистрации, регистрация граждан по месту жительства, выдача лицевых, воинский учет; бухгалтерские услуги: сбор данных по ПУ, расчет, начисление ЖКУ услуг, распечатка квитанций, расчетно-кассовое обслуживание, контроль поступления денежных средств, ведение взаиморасчетов с поставщиками; юридические услуги: взыскание дебиторской задолженности, юридическое сопровождение деятельности)	ежемесячно	по договору управления МКД

Произведены работы по заявкам: заявки выполнены, обращения собственников рассмотрены, ответы направлены		
Заявитель	Содержание заявки	дата
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3, кв. 220	Опломбировать счетчик ИПУ на ХВС после замены (остановился).	01.04.2022 10:37:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3	Разлили уксус на площадке у лифта, 10 этаж.	01.04.2022 11:40:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №1	Стереть маркер у лифта, 5 этаж.	04.04.2022 17:20:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А	Монтаж канализации по подвалу, установка крепежа, откачка канализации.	05.04.2022 8:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №2	Приклеить плитку (сапожок), 5 этаж.	05.04.2022 9:25:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №4	Вставить выключатель, лестница, 8 этаж.	05.04.2022 9:25:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №4	Произвести ремонт под лестницей, 1 этаж.	05.04.2022 9:25:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3, кв. 220	Составить акт по факту неисправности счетчика ХВС.	05.04.2022 10:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №4	Закрасить рисунок под почтовыми ящиками, 1 эт.	06.04.2022 8:04:20
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А	Откачка воды из подвала после засора канализационных колодцев.	06.04.2022 8:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А	Установка хомутов на розлив ГВС.	07.04.2022 8:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №1	Обойти подъезд и заменить негорящие лампы на площадках.	07.04.2022 14:40:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А	Замена кранов, манометров, прочистка фильтров.	08.04.2022 8:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №1	Заменить лампочку в тамбуре.	11.04.2022 15:25:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №4, кв. 285	Демонтаж/ установка/ опломбировка счетчика ИПУ на ГВС.	12.04.2022 9:10:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №2	Установить полусферу на место.	12.04.2022 17:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А	Уборка приямков.	12.04.2022 17:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №4, кв. 254	Нет водоснабжения.	13.04.2022 21:44:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3, кв. 213	Восстановить оконный отлив (сорвало ветром).	14.04.2022 8:45:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №4, кв. 275	Не поступает сигнал домофона в квартиру.	14.04.2022 10:43:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №4, кв. 254	Нет водоснабжения.	14.04.2022 18:36:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №1, кв. 025	Убрать битые стекла со стороны 1 подъезда.	15.04.2022 22:43:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №4, кв. 275	Скипят доводчики на входных дверях, смазать.	18.04.2022 8:08:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №4, кв. 275	Очень грязно в подъезде.	18.04.2022 8:09:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №4, кв. 275	Грязно во дворе.	18.04.2022 8:10:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №1, кв. 016	Демонтаж/ установка/ опломбировка счетчика ИПУ (1шт.).	18.04.2022 10:41:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №4	Скрипит входная дверь (жалоба на уборку подъезда)	18.04.2022 13:47:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №2	Не горят 3 светильника на площадке, 2 эт.	20.04.2022 11:40:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №4, кв. 285	Замена счетчика ГВС.	21.04.2022 14:00:00

160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А	Убрать мусор с козырьков- 1,2,3,4 под.	21.04.2022 15:58:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №4, кв. 285	Неправильно установлен счетчик ИПУ. Проверить.	28.04.2022 13:45:00

Техническое состояние многоквартирного дома:		
Конструктивные элементы МКД	Описание:	Оценка технического состояния элементов общего имущества:
Фундамент	свайный с монолитным железобетонным раствором	удовлетворительное
Стены (наружные, внутренние)	кирпич	удовлетворительное, частичное намокание кладки по армопоясу, ремонт деформационного шва, ремонт штукатурного слоя цоколя
Крыльцо, лестницы	железобетонные	удовлетворительное, ремонт плитки и бетонной стяжки порывтия у входных групп , покраска и штукатурка входных групп, устройство водосточной системы(ремонт, замена), частичный ремонт отмостки
Балконы, лоджии	железобетонные	удовлетворительное, ремонт бетонной стяжки на переходных балконах, покраска металлических ограждающих элементов на балконах
Перекрытия	железобетонные	удовлетворительное
Крыша, кровля	плоская рулонная	Осмотр 14.04.2022. Требуется ремонт кровли 700м2.
Полы	железобетонные	удовлетворительное
Проемы	железобетонные	удовлетворительное
Окна (чердак, подвал)	пластиковые	удовлетворительное
Двери	входные металлические, деревянные с остеклением	удовлетворительное, двери на переходных балконах требуют ремонта
Отделка внутренняя	стены окрашены	удовлетворительное, требуется косметический ремонт
Отделка наружная	силикатный кирпич, цоколь штукатурка	удовлетворительное, ремонт штукатурного слоя цоколя, покраска
Внутридомовые сети:		
электрообеспечение	кабельные линии	удовлетворительное
Холодное водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное, частичная замена розлива , частичная замена стояков ХВС
Горячее водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Водоотведение	пластиковые трубы	удовлетворительное, наращивание выходов канализационных стояков на кровле д110
Отопление	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Лифт	пассажирский, грузо-пассажирский	удовлетворительное
Вентиляция	система дымоудаления при пожаре, вентканалы	удовлетворительное, требуется ремонт оголовков вентшахт
Ливневая канализация	труба ПВХ д110	удовлетворительное, ремонт(замена) водосточных воронок на кровле

ООО "Вологодская Управляющая Компания"
ИНН 3525170390
г. Вологда, ул. Петрозаводская, д.16
тел (8172) 73-12-14